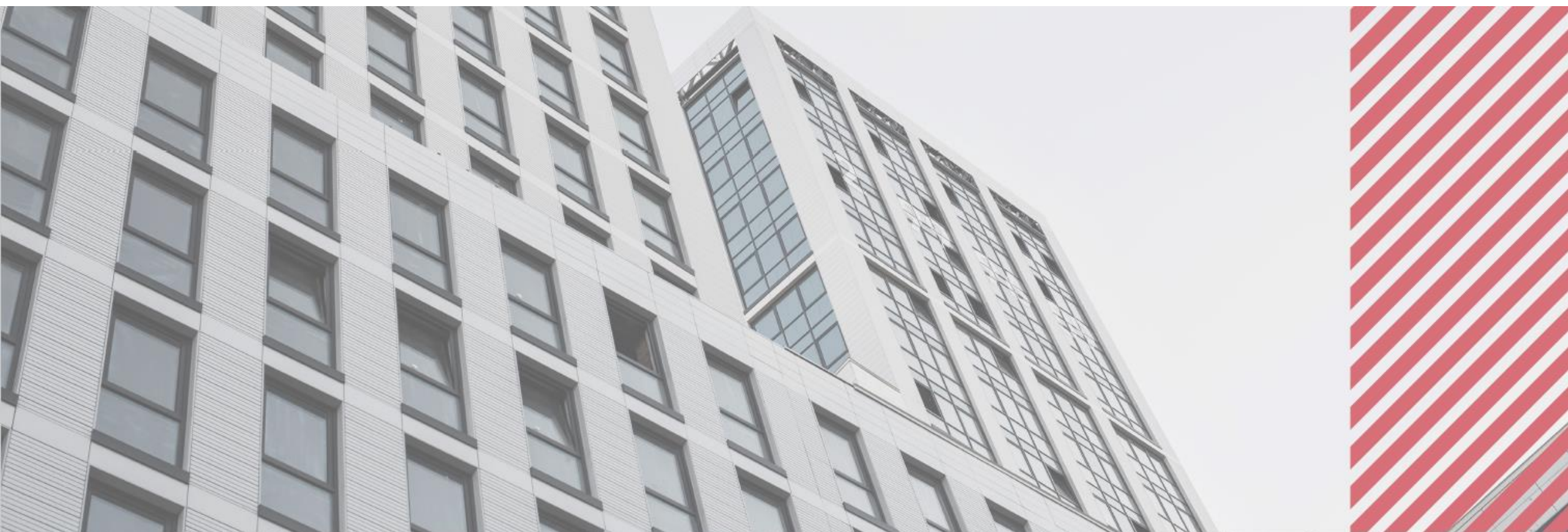


# À propos de CAPREA

2020



---

*Vos évaluateurs au Québec*

 CAPREA

# Une gamme complète de services immobiliers.

Caprea est née du regroupement de professionnels multi spécialistes en expertise immobilière.

Notre équipe vous propose une gamme de solutions diversifiée et complète dans les domaines de l'évaluation, du conseil et de l'expertise immobilière, partout au Québec.

## DROIT IMMOBILIER

### Expropriation, litiges, expertises

Évaluation, conseil et négociation dans des contextes d'expropriation, litiges immobiliers, réclamations en pertes de profits et dommages ou relativement à la Loi sur l'Aménagement et l'Urbanisme (frais de parcs) et pour tout autre contexte réglementaire complexe.

### Droits immobiliers, démembrements de propriété

Évaluation de droits de propriété, tels que les servitudes, droits de passages, emphytéoses, droits tréfonciers ou superficiaires

## COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Évaluation des valeurs marchandes ou locatives d'immeubles commerciaux de toutes envergures, semi-commerciaux, condos, industriels, usines.

## RÉSIDENTIEL

Évaluation des valeurs marchandes ou locatives d'immeubles résidentiels de tous types : tours à condominium, multi-logements, plex.

## ÉTUDES DE MARCHÉ

Analyses et conseils sur-mesure aux différents stades d'un projet immobilier :

- Analyse de faisabilité économique
- Étude d'utilisation optimale
- Portraits de marché et analyse d'offre et demande
- Projections des besoins
- Modélisation financière de projets immobiliers

## AGRICOLE

Évaluation de terres en cultures, terres boisées, érablières, élevages, centres de grains et meuneries, fermes et fermettes, équipements et usines de transformation agricoles

## ÉQUIPEMENTS

Évaluation de matériel roulant, équipements lourds, équipements de restauration, usinage, transformation, fabrication



## ÉQUIPE DE DIRECTION



François Guertin, É.A  
[f.guertin@caprea.ca](mailto:f.guertin@caprea.ca)



Nicolas St-Cyr, É.A  
[n.st-cyr@caprea.ca](mailto:n.st-cyr@caprea.ca)



Morgane Lecury, É.A  
[m.lecury@caprea.ca](mailto:m.lecury@caprea.ca)



Guillaume Fournier, É.A  
[g.fournier@caprea.ca](mailto:g.fournier@caprea.ca)



Julien Gauthier, É.A  
[j.gauthier@caprea.ca](mailto:j.gauthier@caprea.ca)



[info@caprea.ca](mailto:info@caprea.ca)  
1-855-449-2355

### Montréal

2075 boul. Robert-Bourassa, bur. 1630  
Montréal, QC, H3A 2L1

T. 514-223-2155

### L'Assomption

292 boul. l'Ange-Gardien  
L'Assomption, QC, J5W 1S1

T. 514-223-2155

### Drummondville

531 rue Lindsay  
Drummondville, QC, J2B 1H3

T. 819-477-2339

### Chambly

2150 avenue de Bourgogne  
Chambly, QC, J3L 1Z8

T. 450-658-2240

### Ville de Québec

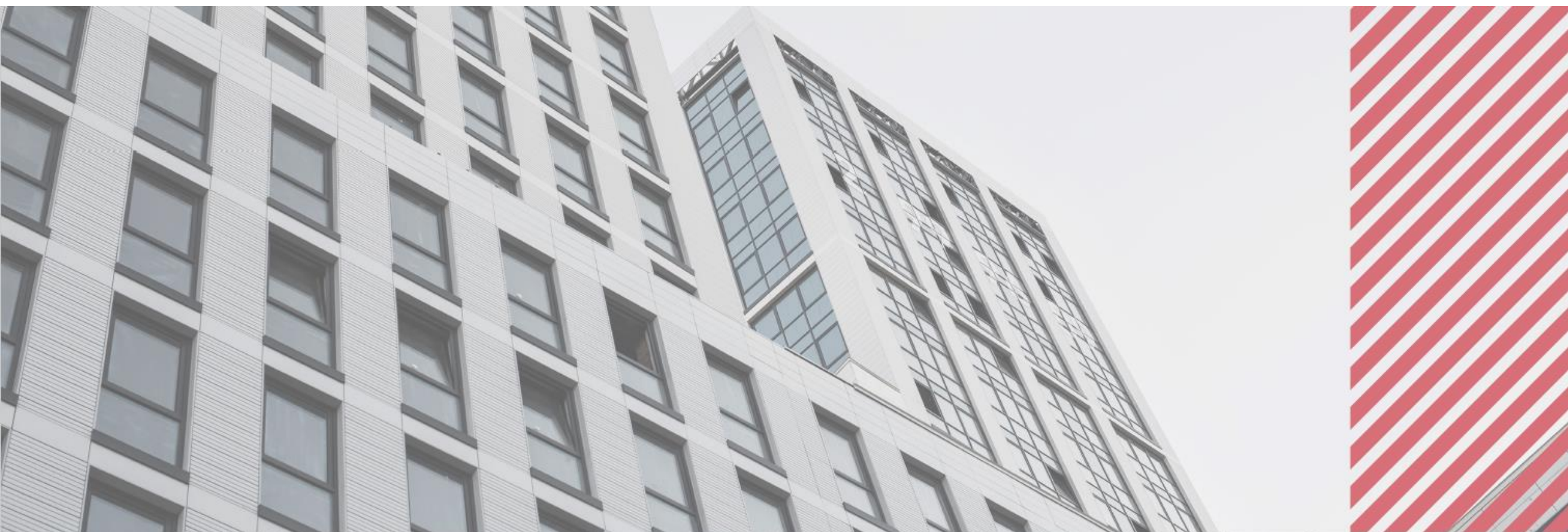
305, Boul. René-Lévesque O  
Québec (QC) G1S 1S1

T. 1-855-449-2355



# About CAPREA

2020



---

*Your Real Estate Appraisers in Quebec*



# A Full Range Of Real Estate Services.

Caprea was established after a group of real estate multi-specialist professionals.

Our team offers a wide range of diversified and comprehensive solutions in the fields of appraisal, consultancy and real estate expertise all across Quebec.

## REAL ESTATE LAW

### Expropriation, expertise

Appraisals, advising and negotiation in contexts of expropriation, damages claims, litigations. Assessments relating to the « Planning and Development Act » and for any other legal and institutional context.

### Division of property

Property rights on lands, such as easements, emphyteusis rights, surface and subsurface rights

## COMMERCIAL AND INDUSTRIAL

Commercial building of all size, semi-commercial, industrial buildings, manufacturing, processing, and storage

## RESIDENTIAL

Condominiums, single-family houses, plex, multi-apartment and high-rise apartments

## MARKET SURVEYS

Tailor made market analysis and studies specific to your project, like advising on the best and most profitable use, the design strategies, forecasts and conduct feasibility studies

## AGRICULTURAL

Farming lands, wood lands, maple groves, grain centres and mills, agricultural equipment

## EQUIPMENTS

Rolling stock, heavy equipment, catering equipment, machining, processing, manufacturing



## MANAGEMENT TEAM



François Guertin, É.A  
[f.guertin@caprea.ca](mailto:f.guertin@caprea.ca)



Nicolas St-Cyr, É.A  
[n.st-cyr@caprea.ca](mailto:n.st-cyr@caprea.ca)



Morgane Lecury, É.A  
[m.lecury@caprea.ca](mailto:m.lecury@caprea.ca)



Guillaume Fournier, É.A  
[g.fournier@caprea.ca](mailto:g.fournier@caprea.ca)



Julien Gauthier, É.A  
[j.gauthier@caprea.ca](mailto:j.gauthier@caprea.ca)



[info@caprea.ca](mailto:info@caprea.ca)  
1-855-449-2355

### Montreal

2075, Robert-Bourassa blvd, suite 1630  
Montreal, QC, H3A 2L1

T. 514-223-2155

### Repentigny

292 L'Ange-Gardien blvd  
L'Assomption, QC, J5W 1S1

T. 514-223-2155

### Drummondville

531 Lindsay St.  
Drummondville, QC, J2B 1H3

T. 819-477-2339

### Chambly

2150 de Bourgogne Ave  
Chambly, QC, J3L 1Z8

T. 450-658-2240

### Quebec City

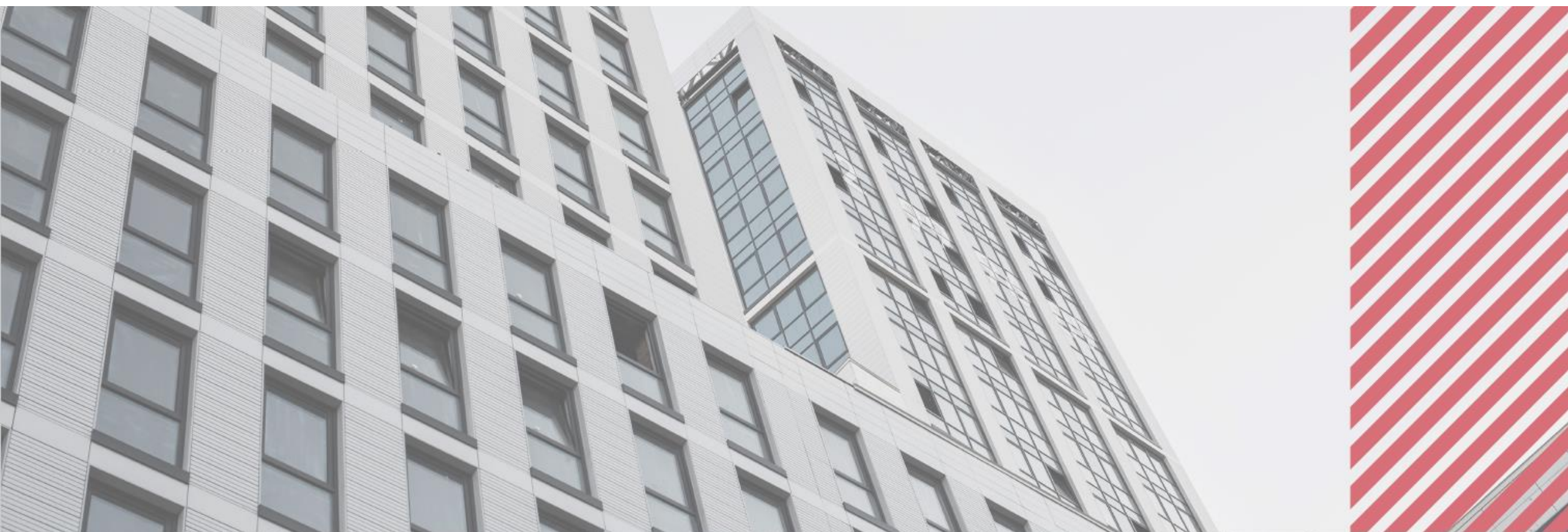
305, René-Lévesque W. blvd  
Québec (QC) G1S 1S1

T. 1-855-449-2355



# 关于 CAPREA

2020



您在魁北克省的地产估价师



# 房地产行业全方位专业化服务

诞生于多位房地产鉴定行业专家的重组。我们的团队为您提供在魁北克省全方位、多元化的解决方案。

## 房地产法

### 征地，纠纷，鉴定

该项业务领域包括：在征地、地产纠纷、土地整备以及与城市规划法相关的利益损失或损害索赔（“公园费”），以及其它所有处于复杂管理条例背景下的估价、咨询以及谈判。

### 不动产法，房屋产权分割

产权评估，如针对地役、通行权、长期租赁契约、地下及地表资源支配权的评估。

## 商业及工业用地

针对各种规模的工业、商业用房的租赁价值及市场价值的评估。并包含对半商业型用地、公寓用地、工业及工厂用地的估价。

## 住宅项目

针对高层公寓、普通公寓、Plex 型多户住宅的市场价值以及租赁价值评估。

## 市场分析调研

针对不同阶段的房地产项目进行量身定制的分析和咨询服务：

- 经济可行性分析
- 土地利用最优化研究
- 市场供需分析
- 市场需求预测
- 地产项目金融建模

## 农业用地

耕地、林地、枫叶林、畜牧地、粮仓、面粉厂、农场、农产品加工厂以及农业设备估价。

## 机械设备

轨道车、重型设备、餐饮业设备、机械加工设备、制造业设备、加工设备估价。



## 管理团队



François Guertin, 魁省注册估价师  
[f.guertin@caprea.ca](mailto:f.guertin@caprea.ca)



Nicolas St-Cyr, 魁省注册估价师  
[n.st-cyr@caprea.ca](mailto:n.st-cyr@caprea.ca)



Morgane Lecury, 魁省注册估价师  
[m.lecury@caprea.ca](mailto:m.lecury@caprea.ca)



Guillaume Fournier, 魁省注册估价师  
[g.fournier@caprea.ca](mailto:g.fournier@caprea.ca)



Julien Gauthier, 魁省注册估价师  
[j.gauthier@caprea.ca](mailto:j.gauthier@caprea.ca)





[info@caprea.ca](mailto:info@caprea.ca)  
1-855-449-2355

### 蒙特利尔

2075 boul. Robert-Bourassa, bur. 1630  
Montréal, QC, H3A 2L1

联系电话: 514-223-2155

### 拉松普雄

290 boul. l'Ange-Gardien  
L'Assomption, QC, J5W 1S1

联系电话: 514-223-2155

### 德拉蒙德维尔

531 rue Lindsay  
Drummondville, QC, J2B 1H3

联系电话: 819-477-2339

### 尚布利

2150 avenue de Bourgogne  
Chambly, QC, J3L 1Z8

联系电话: 450-658-2240

### 魁北克城

305, Boul. René-Lévesque O  
Québec (QC) G1S 1S1

联系电话: 1-855-449-2355

