

# CHIFFRES CLÉS

MARCHÉ  
RÉSIDENTIEL  
MONTRÉALAIS

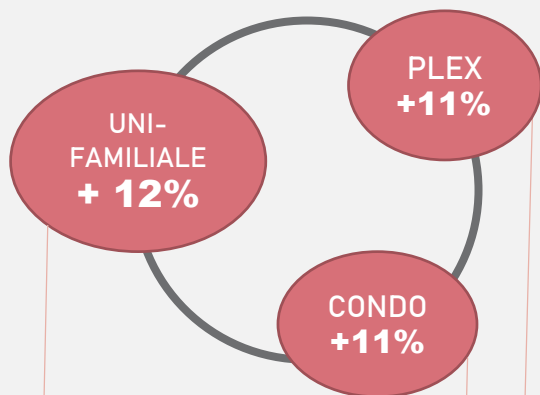
## CAPREA VOUS PRÉSENTE



Un aperçu du marché immobilier résidentiel à Montréal à travers l'analyse de nos bases de données et les dernières données publiques parues. Caprea recense au jour le jour les transactions de terrains à Montréal. Voyez les prix moyens payés et les raisons du contexte favorable à la hausse des prix !

### LES PRIX IMMOBILIERS À MONTRÉAL ONT ATTEINT DES SOMMETS EN JANVIER 2020

(prix médians, taux de croissance par rapport à janvier 2019, APCIQ 2020)



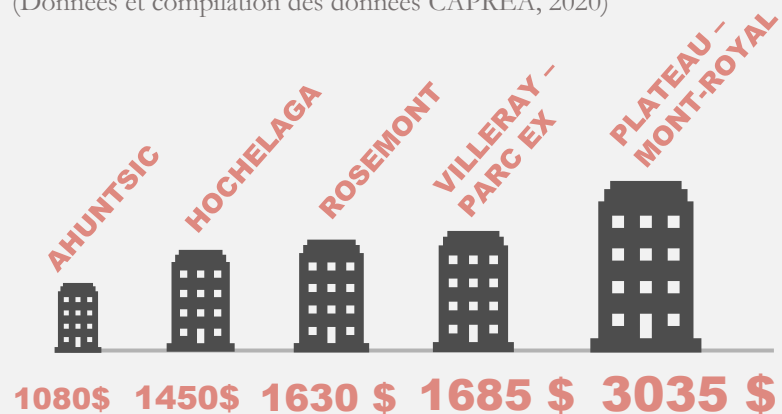
353 000\$ (RMR)  
et 526 800\$  
(Île de Montréal)

275 000\$ (RMR) et  
369 000\$ +18%  
(Île de Montréal)

570 000\$ (RMR) et  
647 000\$ +17%  
(Île de Montréal)

### PRIX MOYENS AU M2 DES TRANSACTIONS DE TERRAINS (RÉSIDENTIEL 2 À 8 LOGEMENTS, 2017 À 2019)

(Données et compilation des données CAPREA, 2020)



Les terrains vacants se font rares et par conséquent se paient cher notamment à proximité des stations de métro.

**Au cœur du Plateau-Mont-Royal les transactions de terrains pour du plex atteignent jusqu'à plus de 3000 \$ le mètre carré.**

# 0,5%

C'est le taux d'inoccupation des logements locatifs à Verdun à la fin de l'année 2019. Il s'agit d'un des taux les plus bas de la RMR.

« Depuis maintenant trois ans, dans le Grand Montréal, on construit plus de logements locatifs que de condos. Donc, il y a beaucoup d'offres qui s'ajoutent au marché, mais la demande est tellement forte présentement que ça cause une baisse du taux d'inoccupation. »

Francis Cortellino, économiste pour la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)

### CONTEXTE DE MARCHÉ



Une population en croissance, largement attribuable à l'immigration.\*



Des taux d'intérêt hypothécaires favorables.



+ 3,8% du taux d'emploi à temps plein par an depuis 2014.\*

\*Source : CMM, 2019