



BILAN IMMOBILIER COMMERCIAL



CAPREA

Vos évaluateurs au Québec

2018

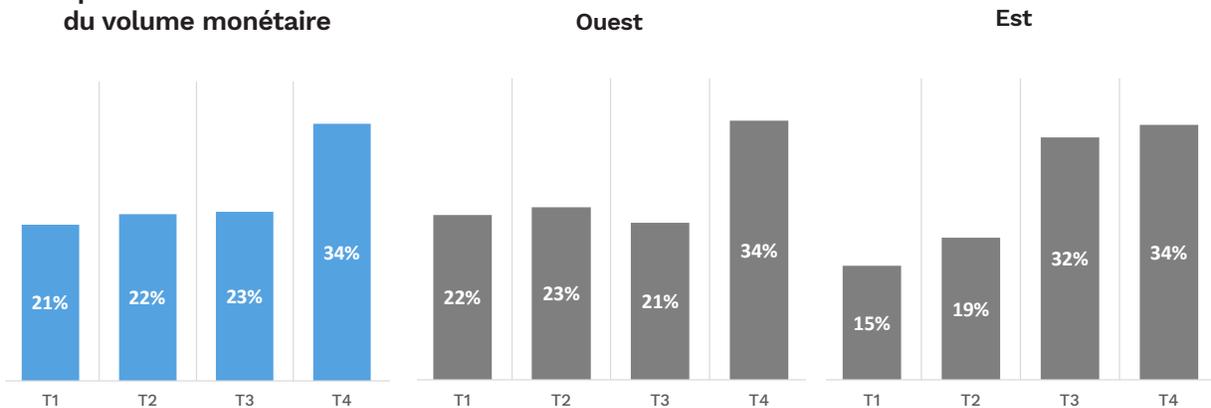
VERSION SOMMAIRE

SOMMAIRE PROVINCIAL

Province du Québec

| 2018 | Ouest du Québec | Est du Québec |
|---|--|--|
| Nombre de transactions 2 284 | Nombre de transactions 1 842 81 % | Nombre de transactions 442 19 % |
| Volume monétaire échangé 7 251 474 893 \$ | Volume monétaire échangé 6 158 665 775 \$ 85 % | Volume monétaire échangé 1 092 809 118 \$ 15 % |
| Prix de vente médian 1 300 000 \$ | Prix de vente médian 1 350 000 \$ + 14 % | Prix de vente médian 1 182 500 \$ |

Répartition trimestrielle du volume monétaire



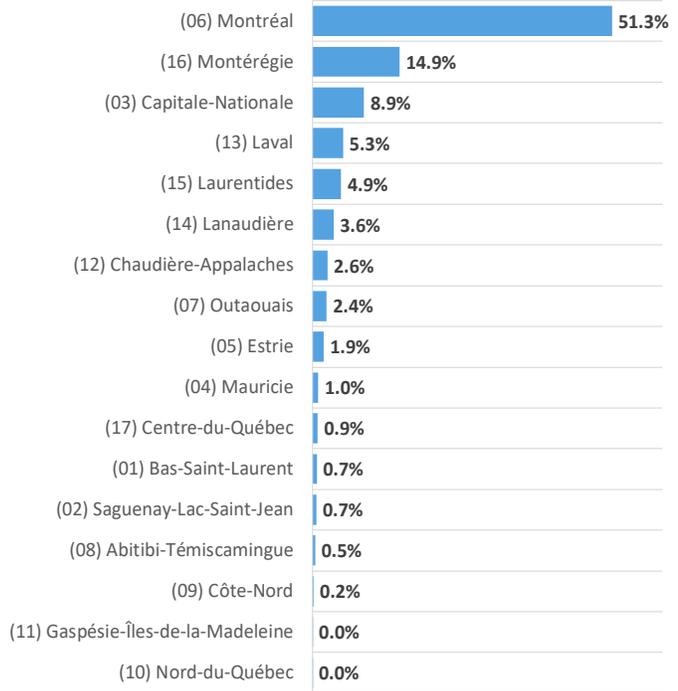
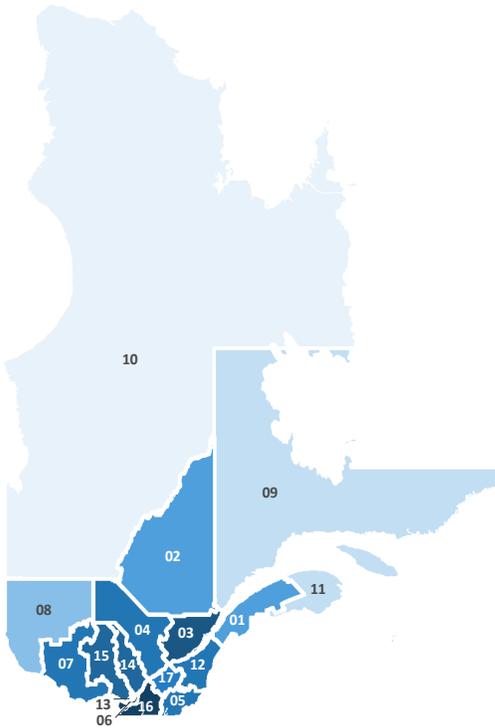
Plus de **2 300 TRANSACTIONS** ont eu lieu dans l'ensemble de la province

L'OUEST du Québec représente **85 %** du volume monétaire provincial

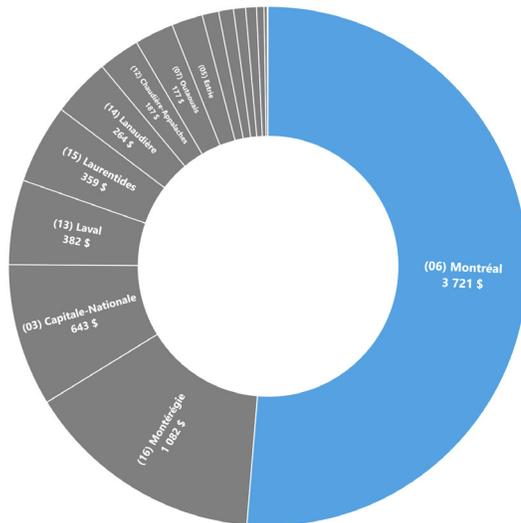
Le **PRIX DE VENTE** médian dans l'**OUEST** du Québec est de **15 %** plus élevé par rapport à l'est de la province

SOMMAIRE PROVINCIAL

Répartition du volume monétaire transigé en 2018 selon la région administrative



Répartition du volume monétaire (en million de \$)



La **MOITIÉ** du volume monétaire provincial s'est transigée dans la **RÉGION** administrative de **MONTRÉAL**

SOMMAIRE PAR CATÉGORIE D'ACTIF



Commercial

| <i>Nombre de ventes</i> | <i>Proportion du compte total</i> | <i>Volume monétaire transigé</i> | <i>Proportion du volume total</i> | <i>Prix de vente médian</i> |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1 071 | 47 % | 3,16 milliards \$ | 44 % | 1 100 000 \$ |



Industriel

| <i>Nombre de ventes</i> | <i>Proportion du compte total</i> | <i>Volume monétaire transigé</i> | <i>Proportion du volume total</i> | <i>Prix de vente médian</i> |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 489 | 21 % | 1,49 milliard \$ | 20 % | 1 300 000 \$ |



Résidentiel

| <i>Nombre de ventes</i> | <i>Proportion du compte total</i> | <i>Volume monétaire transigé</i> | <i>Proportion du volume total</i> | <i>Prix de vente médian</i> |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 415 | 18 % | 1,73 milliard \$ | 24% | 1 850 000 \$ |



Terrain

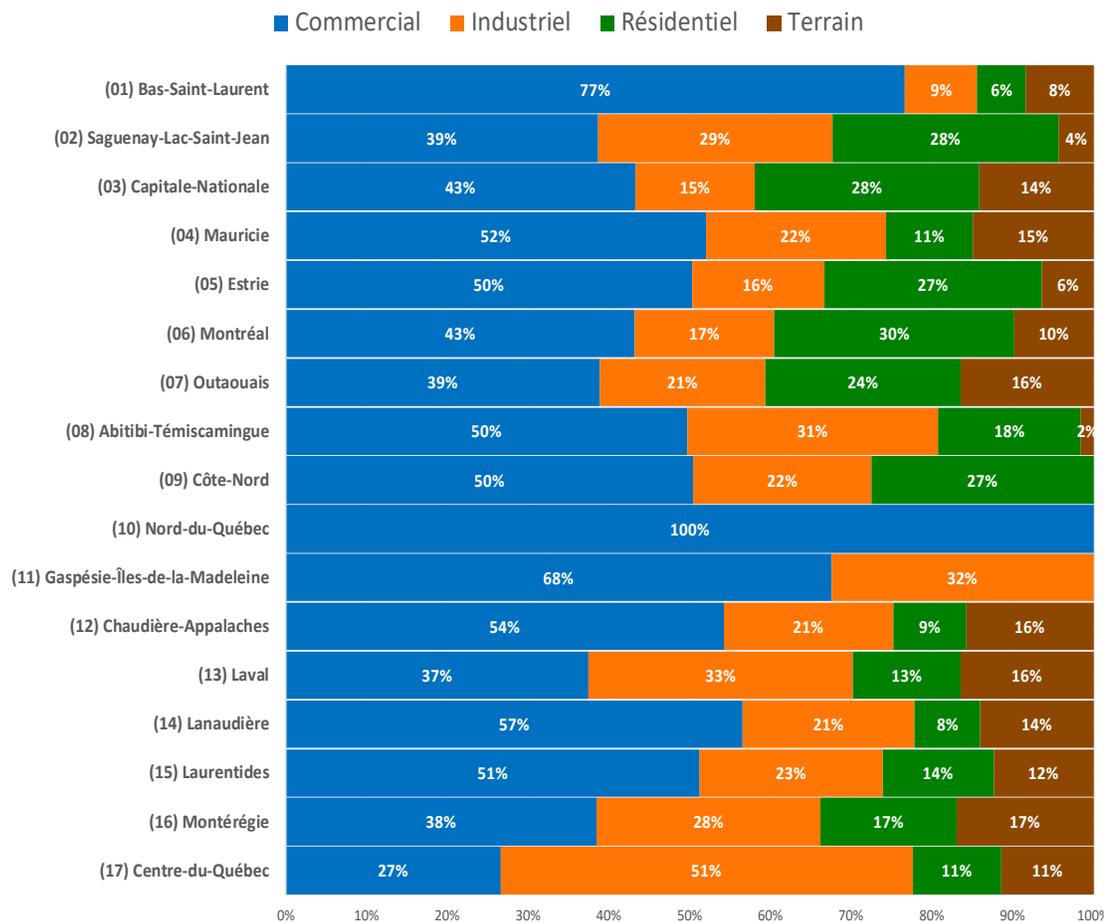
| <i>Nombre de ventes</i> | <i>Proportion du compte total</i> | <i>Volume monétaire transigé</i> | <i>Proportion du volume total</i> | <i>Prix de vente médian</i> |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 309 | 14 % | 0,88 milliard \$ | 12 % | 1 283 500 \$ |

SOMMAIRE PAR CATÉGORIE D'ACTIF

Sur une base de 10 ventes, **ENTRE 4 ET 5** impliquent des immeubles de la catégorie d'usage **COMMERCIAL**

La somme des **10 VENTES** les plus **ÉLEVÉES** représente **10 % DU VOLUME** monétaire provincial pour **0,4 % DU COMPTE** des ventes

Répartition du volume monétaire transigé par catégorie d'actif pour chaque région administrative du Québec en 2018



SOMMAIRE PAR CATÉGORIE D'ACTIF

Répartition du volume monétaire transigé au niveau de la province du Québec par catégorie et sous-catégorie d'actif en 2018



La plus **IMPORTANTE** transaction s'est effectuée dans la **VILLE DE MONTRÉAL** entre la **SUN LIFE DU CANADA COMPAGNIE D'ASSURANCE-VIE** et **MILE-END INVESTMENTS INC.** et **ALS** pour la somme de 155,5 millions \$



CAPREA

*Vos **évaluateurs** au Québec*

Montréal

1010, rue Sherbrooke Ouest, bur. 1800
Montréal (QC) H3A 2R7

Québec

888, rue Saint-Jean, bur. 514
Québec (QC) G1R 5H6

Repentigny

581, Notre-Dame, bur. 303
Repentigny (QC) J6A 2V1

Drummondville

531, rue Lindsay
Drummondville (QC) J2B 1H3



Montréal: 514.223.2155

Québec: 418.948.4123

Extérieur: 1.855.449.2355



caprea.ca