



BILAN IMMOBILIER COMMERCIAL



CAPREA

Vos évaluateurs au Québec

2018

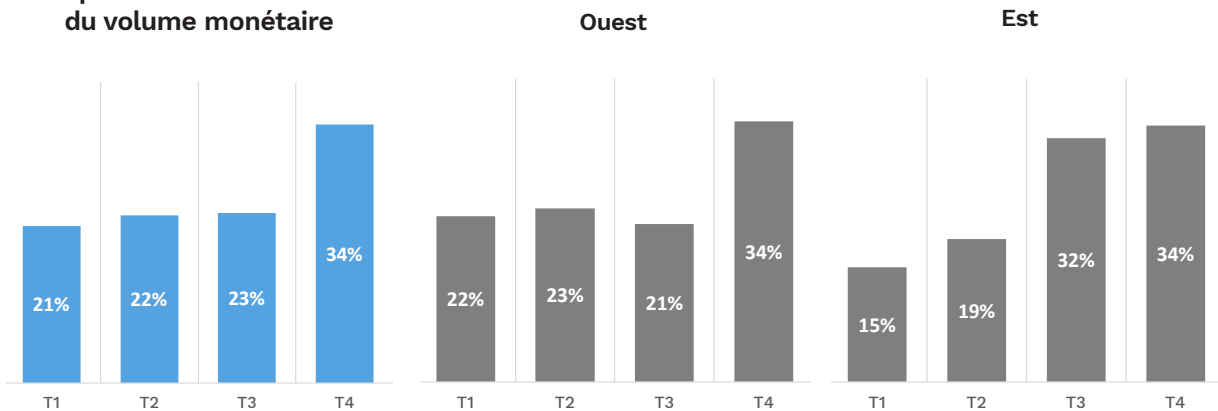
VERSION SOMMAIRE

SOMMAIRE PROVINCIAL

Province du Québec

2018	Ouest du Québec	Est du Québec
Nombre de transactions 2 284	Nombre de transactions 1 842 81 %	Nombre de transactions 442 19 %
Volume monétaire échangé 7 251 474 893 \$	Volume monétaire échangé 6 158 665 775 \$ 85 %	Volume monétaire échangé 1 092 809 118 \$ 15 %
Prix de vente médian 1 300 000 \$	Prix de vente médian 1 350 000 \$ + 14 %	Prix de vente médian 1 182 500 \$

Répartition trimestrielle du volume monétaire



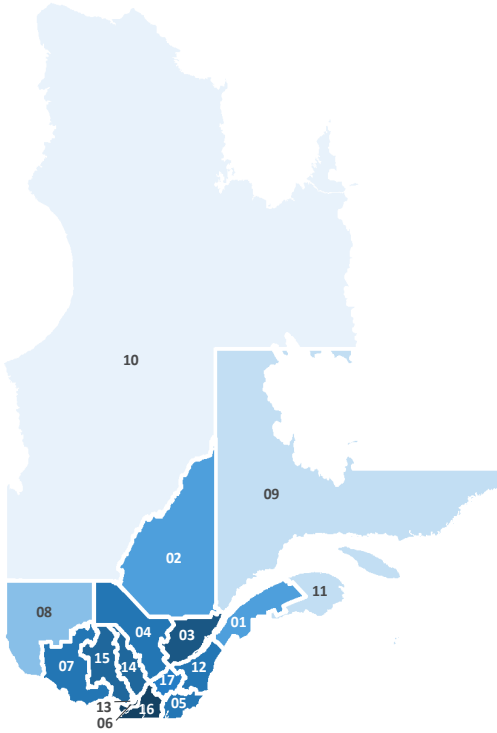
Plus de **2 300 TRANSACTIONS** ont eu lieu dans l'ensemble de la province

L'OUEST du Québec représente **85 %** du volume monétaire provincial

Le **PRIX DE VENTE** médian dans l'**OUEST** du Québec est de **15 %** plus élevé par rapport à l'est de la province

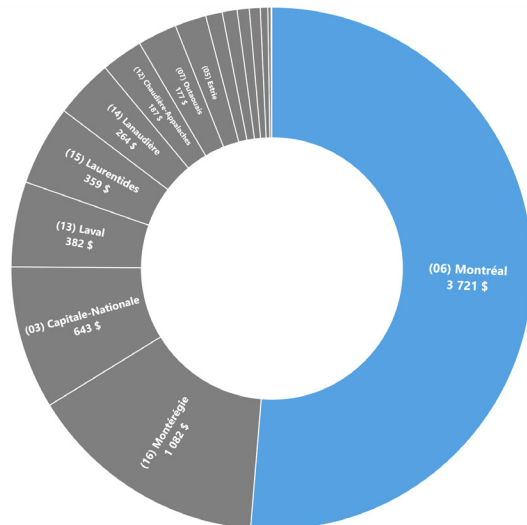
SOMMAIRE PROVINCIAL

Répartition du volume monétaire transigé en 2018 selon la région administrative



(06) Montréal	51.3%
(16) Montérégie	14.9%
(03) Capitale-Nationale	8.9%
(13) Laval	5.3%
(15) Laurentides	4.9%
(14) Lanaudière	3.6%
(12) Chaudière-Appalaches	2.6%
(07) Outaouais	2.4%
(05) Estrie	1.9%
(04) Mauricie	1.0%
(17) Centre-du-Québec	0.9%
(01) Bas-Saint-Laurent	0.7%
(02) Saguenay-Lac-Saint-Jean	0.7%
(08) Abitibi-Témiscamingue	0.5%
(09) Côte-Nord	0.2%
(11) Gaspésie-Îles-de-la-Madeleine	0.0%
(10) Nord-du-Québec	0.0%

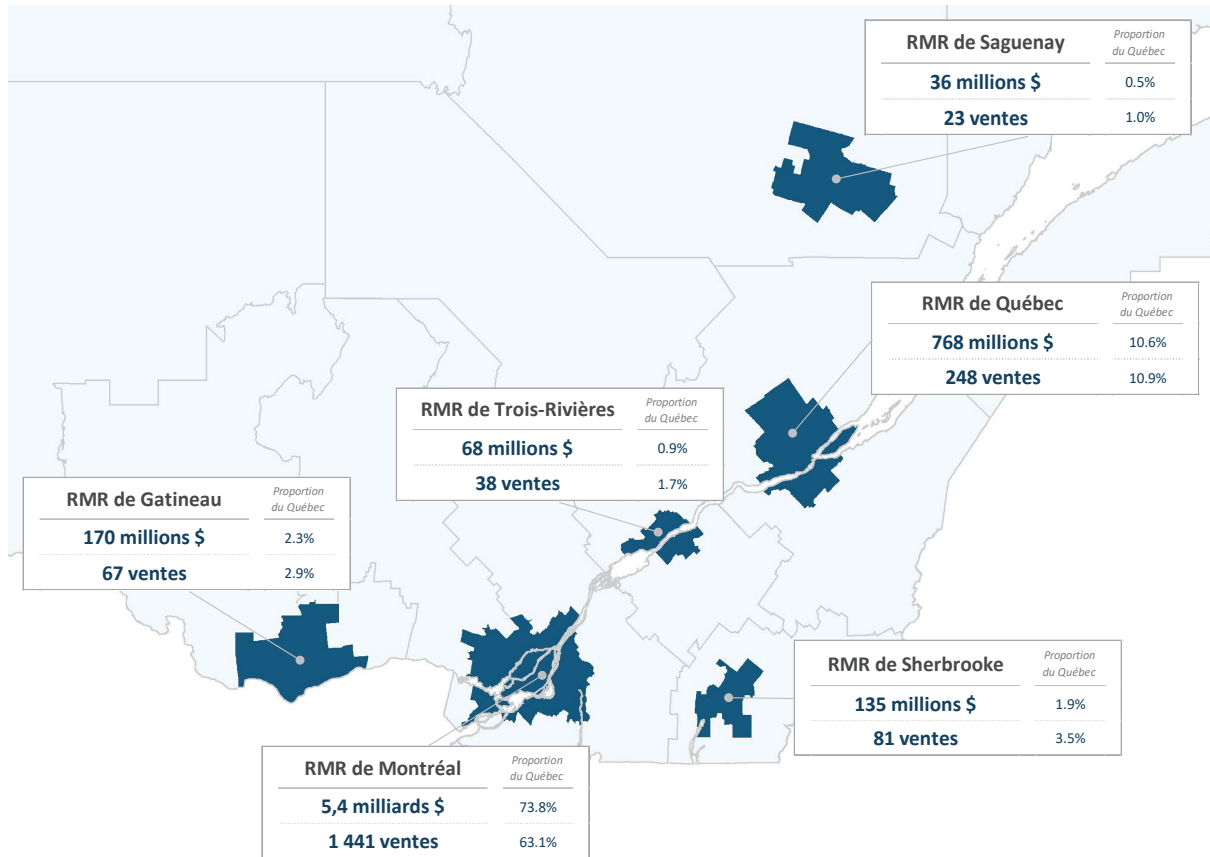
Répartition du volume monétaire (en million de \$)



La **MOITIÉ**
du volume
monétaire
provincial s'est
transigée dans
la **RÉGION**
administrative de
MONTRÉAL

SOMMAIRE PROVINCIAL

Sommaire des transactions dans les RMR du Québec en 2018



Les **TROIS-QUARTS** du volume monétaire provincial se sont transigés dans la **RMR de MONTRÉAL**

90 % du volume monétaire provincial s'est transigé dans les **RMR**

SOMMAIRE PAR CATÉGORIE D'ACTIF



Commercial

<i>Nombre de ventes</i>	<i>Proportion du compte total</i>	<i>Volume monétaire transigé</i>	<i>Proportion du volume total</i>	<i>Prix de vente médian</i>
1 071	47 %	3,16 milliards \$	44 %	1 100 000 \$



Industriel

<i>Nombre de ventes</i>	<i>Proportion du compte total</i>	<i>Volume monétaire transigé</i>	<i>Proportion du volume total</i>	<i>Prix de vente médian</i>
489	21 %	1,49 milliard \$	20 %	1 300 000 \$



Résidentiel

<i>Nombre de ventes</i>	<i>Proportion du compte total</i>	<i>Volume monétaire transigé</i>	<i>Proportion du volume total</i>	<i>Prix de vente médian</i>
415	18 %	1,73 milliard \$	24%	1 850 000 \$



Terrain

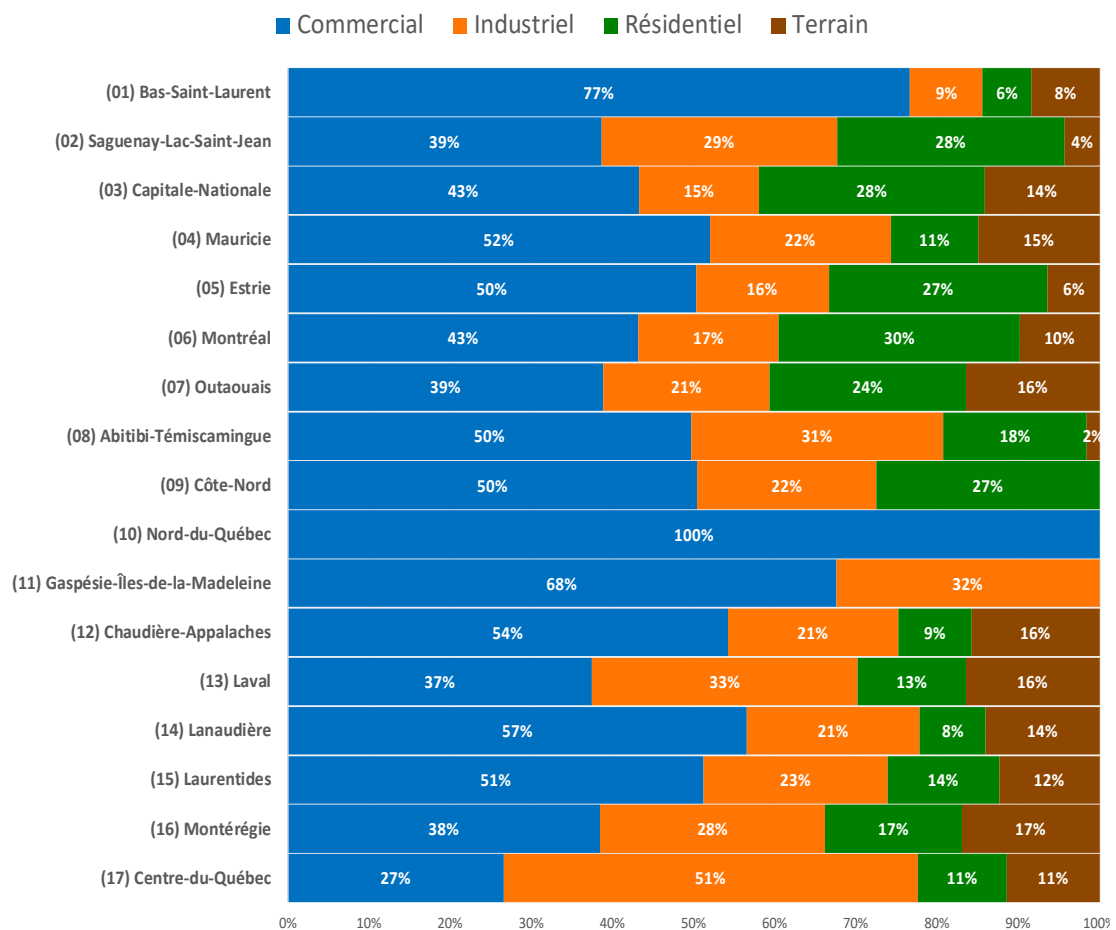
<i>Nombre de ventes</i>	<i>Proportion du compte total</i>	<i>Volume monétaire transigé</i>	<i>Proportion du volume total</i>	<i>Prix de vente médian</i>
309	14 %	0,88 milliard \$	12 %	1 283 500 \$

SOMMAIRE PAR CATÉGORIE D'ACTIF

Sur une base de 10 ventes, **ENTRE 4 ET 5** impliquent des immeubles de la catégorie d'usage **COMMERCIAL**

La somme des **10 VENTES** les plus **ÉLEVÉES** représente **10 % DU VOLUME** monétaire provincial pour **0,4 % DU COMPTE** des ventes

Répartition du volume monétaire transigé par catégorie d'actif pour chaque région administrative du Québec en 2018



SOMMAIRE PAR CATÉGORIE D'ACTIF

Répartition du volume monétaire transigé au niveau de la province du Québec par catégorie et sous-catégorie d'actif en 2018



La plus **IMPORTANTE** transaction s'est effectuée dans la **VILLE DE MONTRÉAL** entre la **SUN LIFE DU CANADA COMPAGNIE D'ASSURANCE-VIE** et **MILE-END INVESTMENTS INC.** et **ALS** pour la somme de 155,5 millions \$



CAPREA

*Vos **évaluateurs** au Québec*

Montréal

1010, rue Sherbrooke Ouest, bur. 1800
Montréal (QC) H3A 2R7

Québec

888, rue Saint-Jean, bur. 514
Québec (QC) G1R 5H6

Repentigny

581, Notre-Dame, bur. 303
Repentigny (QC) J6A 2V1

Drummondville

531, rue Lindsay
Drummondville (QC) J2B 1H3



Montréal: 514.223.2155

Québec: 418.948.4123

Extérieur: 1.855.449.2355



caprea.ca